

ДОГОВОР № 1 БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

г. Гулькевичи

«1» сентября 2022 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 пос. Гирей им. Героя Советского Союза М.И.Белоусова муниципального образования Гулькевичский район, в лице директора Олейниковой Валентины Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская музыкальная школа г. Гулькевичи муниципального образования Гулькевичский район, в лице директора Бариновой Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», вместе именуемые «Стороны», во исполнение решения Совета муниципального образования Гулькевичский район от 29.07.2022 года № 7 «О даче согласия муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 10 пос. Гирей им. Героя Советского Союза М.И.Белоусова муниципального образования Гулькевичский район на заключение договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями здания школы с муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования Детской музыкальной школой г. Гулькевичи муниципального образования Гулькевичский район», руководствуясь 36 главой ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное владение и пользование недвижимое имущество, нежилые помещения общей площадью 31,9 м², расположенные в здании школы находящейся по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Парковая, 7 в т.ч.: (Литер Б, 1-2 этаж) кабинет № 63– 5,9 м², кабинет № 48– 7,3 м², кабинет № 57– 18,7 м² - (далее - Имущество), в соответствии с утвержденным графиком: в свободное от образовательной деятельности время, а Ссудополучатель обязуется вернуть Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных улучшений.

1.2. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АК № 547220 от 15.02.2012 г., выданным управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Гулькевичский отдел).

1.3. Имущество указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, используется Ссудополучателем в целях организации образовательной деятельности художественной направленности по дополнительным общеразвивающим программам в области музыкального искусства.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок безвозмездного пользования имуществом устанавливается – 5 (пять) лет с «1» сентября 2022 г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (приложение № 1).

3.1.2. Содержать Имущество в полной исправности до передачи Ссудодателю.

3.1.3. Использовать Имущество исключительно в соответствии с целевым назначением предусмотренными 1.3 настоящего Договора.

3.1.4. Обеспечивать сохранность Имущества и за счет своих средств возмещать Ссудодателю нанесенный ему ущерб от порчи принятого в безвозмездное пользование Имущества.

3.1.5. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника и Ссудополучателя, а также претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

3.1.6. Незамедлительно предоставлять уполномоченным лицам Ссудодателя, а также представителям органов, контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 3.1.2 настоящего Договора, возможность контроля за использованием Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

3.1.7. В течение 14 дней с даты окончания срока настоящего Договора либо с даты досрочного расторжения настоящего Договора, передать Имущество по передаточному акту Ссудодателю в состоянии, обусловленном п. 1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Заключить с Ссудодателем договор на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (далее - договор на оплату услуг) на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего договора. Оплата взимается за время фактического использования Ссудополучателем Имущества.

3.1.9. Своевременно оплачивать коммунальные услуги в соответствии с условиями Договора на оплату услуг. Содержать имущество, а также инженерные коммуникации внутри помещения в надлежащем состоянии.

3.2. Ссудополучатель не вправе:

3.2.1. Совершать какие-либо сделки в отношении Имущества без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.2. Ссудодатель имеет право на беспрепятственный доступ в помещения с целью периодического осмотра на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, о чем составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия настоящего Договора.

3.2.3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, о которых он поставил в известность Ссудополучателя при заключении настоящего договора, что подтверждается подписанием настоящего договора сторонами.

3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Заключить с Ссудополучателем договор на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего договора. Оплата взимается за время фактического использования Ссудополучателем Имущества.

3.3.2. Передать Ссудополучателю Имущество в исправном состоянии по акту приема-передачи Имущества, предусмотренному п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.3.3. Передать Ссудополучателю документацию на Имущество, необходимую для его использования.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. Использует Имущество не по целевому назначению.

5.2.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию.

5.2.3. Существенно ухудшает состояние Имущества.

5.2.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор:

5.3.1. При обнаружении недостатков, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

5.3.2. Если при заключении настоящего Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Во всех случаях досрочного расторжения Договора, предусмотренных настоящим разделом, расторжение осуществляется в одностороннем, беспорядном порядке, а Договор считается расторгнутым с даты, указанной в письменном уведомлении одной из Сторон.

6. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

6.1. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме, и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телетайпу, по телеграфу или доставлены лично по юридическим адресам Сторон.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления не были произведены надлежащим образом. Признается официальным уведомлением публикация в местной печати соответствующего объявления.

6.3. Датой направления почтового уведомления или сообщения считается дата штемпеля почтового ведомства места отправления о принятии письма или телеграммы, или дата направления или сообщения по телетайпу, телефаксу, или дата личного вручения уведомления или сообщения Стороне, или дата соответствующей публикации.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Приложения к договору: акт приема-передачи, копия решения сессии Совета МО Гулькевичский район.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудополучатель:

МБУ ДО ДМШ г. Гулькевичи

Адрес: 352190, Краснодарский край,

г. Гулькевичи, ул. Красная, 8а

Тел/факс 8(861-60) 3-33-96

Директор

Н.Г. Барина

Ссудодатель:

МБОУ СОШ № 10 им. М.И.Белюсова

Адрес: 352162, Краснодарский край

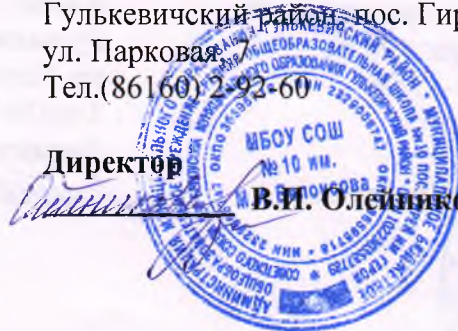
Гулькевичский район, пос. Гирей

ул. Парковая

Тел.(86160) 2-92-60

Директор

В.И. Олейникова



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом от 01.09.2022 № 1

АКТ
приема-передачи муниципального имущества

«1» сентября 2022 года

г. Гулькевичи

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 пос. Гирей им. Героя Советского Союза М.И. Белоусова муниципального образования Гулькевичский район, в лице директора Олейниковой Валентины Ильиничны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования Детская музыкальная школа г. Гулькевичи муниципального образования Гулькевичский район, в лице директора Бариновой Натальи Геннадьевны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», вместе именуемые «Стороны», во исполнения подпункта 3.1.1. договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от 01.09.2022 года № 1, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает Ссудополучателю во временное владение и пользование недвижимое имущество, нежилые помещения общей площадью 31,9 м², расположенные в здании школы находящейся по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, пос. Гирей, ул. Парковая, 7 в т.ч.: (Литер Б, 1-2 этаж) кабинет № 63– 5,9 м², кабинет № 48– 7,3 м², кабинет № 57– 18,7 м². В соответствии с настоящим актом Ссудодатель передал вышеназванное имущество в качественном состоянии как оно есть на момент подписания настоящего акта.
2. Ссудополучатель принял имущество в том техническом состоянии и комплектации, в котором оно находится на момент подписания настоящего акта.
3. Настоящим Актом, каждая из сторон подтверждает, что обязательства сторон по передаче имущества выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу передачи.
4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5. Подписи сторон

Ссудополучатель:

МБУ ДО ДМШ г. Гулькевичи

Адрес: 352190, Краснодарский край,
г. Гулькевичи, ул. Красная, 8а
Тел/факс 8(861-60) 3-33-96

Директор

Н.Г. Баринава

Ссудодатель:

МБОУ СОШ № 10 им. М.И. Белоусова

Адрес: 352162, Краснодарский край
Гулькевичский район, пос. Гирей
ул. Парковая
Тел.(86160) 2-92-60

Директор

В.И. Олейникова

